



MUNICÍPIO DE FORMIGA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Gabinete do Prefeito

Ofício Gabinete. 444/2025

Formiga, 17 de junho de 2025.

Assunto: Resposta ao pleito dos Vereadores Daniel Rodrigues e Joice Alvarenga (sem número) acerca das Casas abandonadas nas residências Vila Nova das Formigas, Geraldo Veloso e Tino Pereira

Prezados Senhores,

Por intermédio deste e em resposta ao pleito referenciado supra, encaminho Ata de reunião para tratativas da questão, ocasião em que este Chefe do Poder Executivo e Nobre Edil Joice Alvarenga traçamos diretrizes de ação.

Atenciosamente,


LAÉRCIO DOS REIS GOMES
Coronel Laércio
Prefeito de Formiga

Ilmos. Srs.
Joice Alvarenga e Daniel Rodrigues
Vereadores Municipais
Câmara Municipal de Formiga
Praça Ferreira Pires, 04, Centro



Formiga - MG

MUNICÍPIO DE FORMIGA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Gabinete do Prefeito



MUNICÍPIO DE FORMIGA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Gabinete do Prefeito

ATA REUNIÃO

Aos 18 de maio de 2025, reuniram-se no Gabinete Municipal, situado à Rua Coronel Gonçalves Damarante, 30 Segundo Andar, o Prefeito Municipal, Coronel Laércio, a Vice-Prefeita Taciana Carvalho, o Secretário de Regulação Urbana Saimon Miranda, a Assessora de Regulação Urbana Shirley Aparecida da Silva, o Chefe de Gabinete, Arley Ferreira, a Secretária de Desenvolvimento Humano Joana Santos Costa e servidora da pasta Elaine Cristina da Silveira Oliveira, a Vereadora Joice Alvarenga, para tratamento de demandas relacionadas ao aluguel social e casas abandonadas do Minha Casa Minha Vida.

Prefeito deu abertura a reunião dando a palavra a Nobre Vereadora, ocasião em que Joice solicitou providências sobre o aluguel social que está findando sem possibilidade de renovação, diante da decisão do Conselho, diante disso, busca saída para a questão por meio de doação dos imóveis do minha casa minha vida referente as casas abandonadas, conforme foi verificado pela Joice junto a Vice-Presidente da Caixa em visita à Brasília.

Shirley apontou que as casas abandonadas são no importe de 30 e que o município faz as devidas vistorias; que não obteve resposta da Caixa contundente quanto a essa possibilidade de doação ao município e o Banco do Brasil não respondeu; que pelas informações diretas da Caixa mostra-se que tal questão é falada dentro do órgão, mas não tem normatização para essa demanda.

Coronel apontou que busca a mudança da lei do doação dos lotes do Balbino Ribeiro.

Joice busca legislação para que empresas patrocinem essa reforma em prol do benefício social da medida.

Coronel vê com bons olhos essa medida e se coloca à disposição para coordenar com as empresas.

Joice informa que o Conselho para rever a demanda de indeferimento de prorrogação do aluguel social, requer que se apresente plano de ação sobre habitação.

Joana ressaltou que há projeto pensado para o Balbino Ribeiro com a Cohab, para buscar referida programa habitacional.

Laércio apontou a disponibilidade para acompanhar Joice em Brasília para agenda na Caixa, bem como para que seja feito por Legislativo e Executivo projeto de lei para tratar da questão.

O Chefe de Gabinete alertou sobre a possibilidade de não se conseguir padrinhos privados para todas as casas.

Laércio apontou sobre a possibilidade de se receber em primeiro momento somente as casas para suprir as demandas de aluguel social, ideia aceita por Joice.

Joana sugere que seja feito um levantamento para averiguar quais imóveis estão em melhor condição.

Laércio aponta sobre buscar a reversão mediante a demanda referente ao aluguel social.

Joana conversou com Joice sobre a possibilidade de emenda impositiva da Câmara dos Vereadores, ideia bem vista pela Joice.



MUNICÍPIO DE FORMIGA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Gabinete do Prefeito

Joice apontou que deve se buscar um prazo maior e acredita em encontrar parceiros.

Ficou acertado que Joice olhará uma data para presença em Brasília com o Prefeito.

Prefeito olhará com Flávio Passos sobre a avaliação das casas.

Joice sugeriu que avaliasse 1 das piores casas, eis que essa avaliação servirá de parâmetro para a necessidade.

Foram ponderadas questões relacionadas a ação judicial para segurança jurídica.

Joice ponderou sobre buscar com a Inês Magalhães da Caixa os imóveis com menor pendência.

No momento de efetivar a doação o Município necessitará de averiguar os ônus dos imóveis.

Em síntese, as ideias da Vereadora Joice foram positivamente recebidas e ficou acordado que o primeiro passo é a visita à Inês Magalhães da Caixa em Brasília juntamente com o Coronel para buscar articulação política para viabilizar a doação dos imóveis ao Município, a doação em primeira fase contemplará a necessidade para atender as famílias do aluguel social, mediante critério de preferência àquelas famílias que estão no benefício eventual a mais tempo, após isso será estudado um projeto de lei.

Sendo o resumo do todo processado na reunião, eu Kácia Tereza Silva Souza, Secretária Geral de Gabinete, lavrei a presente Ata, abaixo assinada pelos presentes. *Souza*

Henrique
Dirley, presidente da Silva
Elaine Cristina da Silva Lopes Oliveira
Joana Santos Costa
João Carlos Silva
João